



ОБЩИЙ
ЖУРНАЛ РАБОТ №1

АО "Застройка Плюс"

Объект: 14-этажный жилой дом
в Санкт-Петербурге по адресу:
ул. Южная, подл. 12.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № 1

по Строительству 14-этажного жилого дома
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
в Санкт-Петербурге по ул. Южной, позиция 12
(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик АО "Застройка Финс", Свидетельство о гос.
(наименование застройщика,
регистрации № 201 от 20.03.2011 ОГРН 5871226589935
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ИНН 7870705566, 190013, Санкт-Петербург,
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Восточный пр-т, д. 176, офис 404; тел.: 8(812)644-88-11
фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Мягкий Игорь Антонович	Главный инженер	Приказ № 41 от 14.03.2015	

Заказчик АО "Застройка Финс", Свидетельство о гос.
(наименование заказчика,
регистрации № 201 от 20.03.2011 ОГРН 5871226589935
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ИНН 7870705566, 190013, Санкт-Петербург,
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Восточный пр-т, д. 176, офис 404, тел.: 8(812)644-88-11
фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Мягкий Игорь Антонович	Главный инженер	Приказ № 41 от 14.03.2015	

Сведения о выданном разрешении на строительство №01-02238-2015 от 02.02.

2015, выдано Комитетом Госстройнадзора СПб
(номер, дата выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО "Чертежник", Свидетельство о гос. регистрации
(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата

№ 48 от 20.02.2010, ОГРН 4871594867823,

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

ИНН 7800872354, 194563, Санкт-Петербург,

телефон/факс - для юридических лиц,

ул. Дальняя, д. 98, офис 66, тел.: 8(812) 739-21-55

фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

Раздел 4 (конструктивное и объемно-техническое
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц,
сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)
решения)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/п/п	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	ООО "Чертежник" Раздел 4	Т.В.Р. (главный инженер-проектировщик) Должна И.С.	Приказ №4 от 10.04.2015	[подпись]

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№22-7-8-0113-15 от 13.05.2015, выдано ООО "Эксперт-оценка"
(номер, дата заключения, наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО "Торград-Строй", Свидетельство о гос. регистрации №101 от 20.11.2014,
(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи

ОГРН 3571594867892, ИНН 7820503387, 195544,

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

Санкт-Петербург, наб. Оккервиль, д. 13, офис 100,

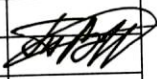
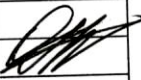
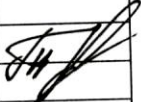
телефон/факс - для юридических лиц,

тел.: 8(812) 555-66-81

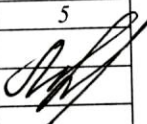
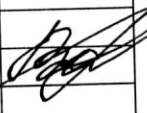
фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим

лицом, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

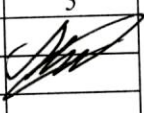
Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Тлуманов Виктор Иванович	Зам. ген. директора	Приказ № 68 от 18.04.2015	
2.	Орлова Ирина Евгеньевна	Технический директор	Приказ № 69 от 18.04.2015	
3.	Женнов Василий Тимофеевич	Начальник участка	Приказ № 105 от 19.04.2015	

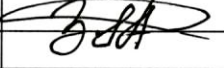
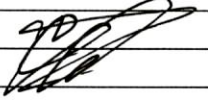

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Мягких Игорь Антонович	Главный инженер	Приказ № 42 от 14.03.2015	
2.	Резник Александр Иванович	Инженер по строй. контролю	Приказ № 56 от 14.03.2015	

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1.	Миронов Олег Владимирович	Инженер по строй. контролю	Приказ № 106 от 19.04.2015	

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№ /пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
1.	ООО "Бетонщик" Свид. о гос. регис-тр. № 182 от 10.01.2009 ИНН 787810206211 ОГРН 338 921 108 4425 192211, СПб, ул. Сокина, д. 8, лит. Б, пом. 8-Н Тел.: 8(812) 707-90-90	Зарин У.А. прораб приказ №1 от 01.06.2015	Укладка бетонной подготовки на фундаментах	
2.	Симонов Кирилл Константинович паспорт серия 4000 111111, Выдан ОМН 1 Дворцового района СПб 10.10.2010, СПб, Невский пр., д. 293, кв. 1001 Тел.: 8(812) 002-78-11	Симонов К.К. бригадир договор порядка № 1-06 от 21.06.2015	Сварка арматурного каркаса фундамента	
3.	ООО "Шпунт" Свид. о гос. регис-тр. № 308 от 20.12.2008 ОГРН 823 108 112 4097 ИНН 7724586213 190002, СПб, Угловой пер., д. 2, лит. Б, пом. 17-Н Тел.: 8(812) 210-00-48	Антонов А.У. - прораб, приказ №22 от 11.06.2015	Устройство шпунтового ограждения кот. двана; монтаж обводного колодез и раскрываемой системы с насперующим реинсталяцией и бетонкой	

Сведения о государственном строительном надзоре

Отдел государственного
(наименование органа)

строительного надзора Минстроя Санкт-
Петербурга, 190148, Санкт-Петербург, Центральный
район Косыгина, д.8, офис 507, тел.: 333-33-33, Семенов
Ю. Я. - главный эксперт, №2104-98 от 17.10.2010
почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

14-этажный жилой дом, к-во квартир: 540,
общая площадь: 40320 м², строительный
объем: 120960 м³
(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

01.06.2015
(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

17.11.2016
(дата)

В настоящем журнале 90 страниц.

Журнал пронумерован; сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с 01.06.2015 по _____

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

[Подпись]
(личная подпись)

Семенова Ю.Н.
(расшифровка подписи)

ген. директор АО "Застройка Плюс"
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) 17/08-78/21

[Подпись]
(личная подпись)

Семенов Ю.Я
(расшифровка подписи)

главный эксперт
(должность)

«15» мая 2015.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№/пп	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	ООО "Форвард-Строй"	Туманов В.И., зам. ген. директора	с 01.06.2015 общестроительные работы		Зам. ген. дир. Туманов В.И.
2	ООО "Форвард-Строй"	Орлова И.Е., технический директор	с 01.06.2015 общестроительные работы		Технический директор Орлова И.Е.
3	ООО "Форвард-Строй"	Темнов В.Т. - начальник участка	с 01.06.2015 общестроительные работы		Начальник участка Темнов В.Т.
4	ООО "Форвард-Строй"	Сенцова А.Т. - инженер ПТО	с 01.06.2015 общестроительные работы		Инженер ПТО Сенцова А.Т.
5	ООО "Форвард-Строй"	Залотов Н.В. - прораб	с 21.07.2015 по 14.08.2015 свайные работы		Прораб Залотов Н.В.
6	ООО "Форвард-Строй"	Уринов Е.С. - прораб	с 15.08.2015 по 02.09.2015 земляные работы		Прораб Уринов Е.С.

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№№/пп	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5
1.	Журнал авторского надзора	ООО "Бетонник", Главный инженер-проектировщик Дашка Н.С.		Матвиенко Н.А.
2.	Журнал бетонных работ	ООО "Бетонник" Зарин У.А., Абрам	14.08.2015	Матвиенко Н.А.
3.	Журнал цементных работ	ООО "Минус" Абрам Антонов А.У.	09.09.2015	Матвиенко Н.А.
4.	Журнал сварочных работ	ООО "Минус" Абрам Антонов А.У.		Матвиенко Н.А.
5.	Журнал сварочных работ	Симонов Кирилл Константинович, бригадир Симонов К.К.	27.09.2015	Матвиенко Н.А.
6.	Журнал изготовления буронабивных свай	ООО "Стар-Строй" Абрам Золотов И.В.	10.08.2015	Матвиенко Н.А.
7.	Сварная бетонная возмущенная свай	ООО "Стар-Строй" Абрам Золотов И.В.	11.09.2015	Матвиенко Н.А.

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1.	01.06.2015- 02.06.2015	Ограждение территории, подготовка гребенчатой основы	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
2.	02.06.2015	Изготовление буроналивных свай	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
3.	02.06.2015	Закупление шпунта Ларсена VL 606A, L=10м V=100м.п.	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
4.	03.06.2015	Изготовление буроналивных свай	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
5.	03.06.2015	Обварка шпунта по краевой линии (шпунт Ларсена VL 606A)	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
6.	03.06.2015	Закупление шпунта Ларсена VL 606A, L=9м V=90м.п.	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]
7.	04.06.2015	Работы по котловану, экскаватором; перемещение грунта бульдозером	Наим. участка Темнов В.Г. [Подпись]

